

REUZE EENGEZINSWONING MET ZES
SLAAPKAMERS, TWEE BALKONS EN EEN
HEERLIJKE TUIN



NEONBLAUW 9
ZOETERMEER



OMRINGD DOOR **RUIMTE EN LICHT**

Zeg nou eerlijk: wie denkt er bij deze tussen-,eind- of toch hoekwoning aan zes slaapkamers, twee balkons en een zeer grote tuin? Deze woning heeft het allemaal!

Het begin is al goed: geen auto's voor de deur. Als u voor de woning staat, is het onmogelijk om te bedenken welke verrassingen u binnen zult aantreffen. Maar loopt u via de hal de woonkamer binnen, dan ziet u hoe de woning zich ontvouwt. Hoe verder u doorloopt, hoe groter de ruimte wordt.

De houtlook laminaat vloer in de ruime hal loopt door over de gehele begane grond. Doordat het extra brede planken zijn, wordt een gevoel van rust gecreëerd. De woonkamer is aan de achterzijde ruim 8 meter breed en heerlijk ruim. Grote raampartijen zorgen hier niet alleen voor veel lichtinval, maar ook voor een fijne verbinding met buiten.

Draait u zich om, dan ziet u de L-vormige halfopen keuken. Deze is zeer praktisch ingedeeld en uitgerust met een groot werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. U kookt elektrisch en dat is prettig voor uw portemonnee.

Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping

Via de houten trap bereikt u de eerste verdieping. Via de ruime overloop heeft u toegang tot de eerste drie slaapkamers. Twee ervan liggen aan de achterzijde van de woning en kijken uit op de tuin, de derde ligt aan de voorzijde.

Alle slaapkamers zijn prettig ruim en voorzien van nette laminaat vloeren.

Tussen de slaapkamers in vindt u de moderne badkamer, die is uitgevoerd in een fraaie combinatie van antraciet en wit tinten. U kunt u hier genieten van een inloopdouche met rain shower, wastafelmeubel met dubbele wastafel en grote spiegelkast en een zwevend tweede toilet.



NEONBLAUW 9

2718 KG ZOETERMEER

GBO:	167.8m²
Inhoud:	532.6m³
Perceel:	173m²
Bouwjaar:	1990
Kamers:	7
Slaapkamers:	6
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





NOG EENS DRIE SLAAPKAMERS ÉN TWEE BALKONS OP DE TWEEDE VERDIEPING

De volgende trap leidt naar de tweede (later opgebouwde) verdieping. Hier beschikt u over nog eens drie slaapkamers. Twee ervan beschikken over een balkon; een aan de voorzijde en een aan de achterzijde. De derde slaapkamer heeft een deur die leidt naar een ruimte waarin de cv-ketel en de witgoedopstelling zich bevinden. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van laminaat.

PS: op het dak liggen 10 zonnepanelen die zorgen voor een aanzienlijk lagere energierekening.

Grote, weelderige tuin op het zuidwesten

Terug op de begane grond loopt u de tuin in, die met veel liefde is aangelegd en een eigen groene haven is in een woonwijk. Verschillende tegelpatronen, speels aangelegde grasveldjes, een vijvertje, rijke borders met heel verschillende bomen en struiken én de gunstige ligging op het zuidwesten zorgen ervoor dat u hier echt kunt genieten van het buiten zijn.

In de berging (ook bereikbaar via een achterom) kunt u uw fietsen en tuingereedschap kwijt. Parkeren kunt u vlakbij huis, als u het straatje uitloopt.

Rustig gelegen en toch overal vlakbij

Deze verrassende woning ligt in een rustige, autovrije straat. Op 2 minuten lopen vindt u wat winkels voor de dagelijkse levensbehoeften en tevens een gezondheidscentrum. Het grotere winkelcentrum en een bibliotheek vindt u vanaf 6 minuten fietsen. Basisscholen en een middelbare school zijn er op loop- of fietsafstand. Een speelweide voor de kinderen en een fitnessparcours liggen om de hoek en binnen drie minuten loopt u naar de sportschool. Het openbaar vervoer is dichtbij en de uitvalsweg A12 ligt op slechts twee autominuten. Het Hoekstrapark met de Dekkersplas bereikt u binnen een paar minuten en in andere groengebieden bent u na een kwartiertje fietsen.





SAMENGEVAT:

- Zeer ruime tussenwoning met alle voorzieningen dichtbij
- Woonoppervlak ca. 168 m², inhoud 532 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 173 m² - Volledig eigendom
- Grote, brede woonkamer grote raampartijen en een houtlook laminaatvloer, voorzien van vloer(bij)verwarming
- Half open keuken met veel kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Moderne badkamer, voorzien van inloopdouche met rain shower, wastafelmeubel met dubbele wastafel, spiegelkast en tweede toilet
- Drie slaapkamers op de tweede verdieping; twee met balkon, een met toegang tot de witgoedopstelling en cv-ketel
- Laminaatvloeren op beide verdiepingen
- Fraai aangelegde weelderige tuin op het zuidwesten, met stenen berging





- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar de A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op
070-3265476 voor het maken van een afspraak, dit
kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN